

Bebauung bekommt jetzt zum Hafen hin ein Gesicht

Zweiter Abschnitt Hafenspitze ist fast fertig – In Kürze fallen letzte Gerüste

VON CHRISTOPH ROHDE

ECKERNFÖRDE. Die Eckernförder Hafenspitzenbebauung schreitet voran. Der zweite Bauabschnitt mit der Front zum Hafen steht kurz vor der Fertigstellung. Die ersten Gerüste sind bereits gefallen. In ein bis zwei Wochen soll die

➔ Ende Juni können die ersten der 45 Wohnungen des zweiten Bauabschnitts bezogen werden.

Fassade frei zu sehen sein und der Bauzaun fallen. Die Gebäude sind Teil eines Großprojekts mit 145 Wohnungen und einem Investitionsvolumen von 45 Millionen Euro.

Im zweiten Bauabschnitt direkt an der Hafenspromenade legen die Handwerker jetzt den Endspurt für 25 Wohnungen mit Hafengblick hin. Sie sollen nach Angaben von Investor Kai Schurkemeyer, Ge-



In dem flachen Anbau vor den Hafenwohnungen ziehen eine Bäckerei und der Fischverkauf „Mehrfisch“ ein. FOTOS: CHRISTOPH ROHDE

schaftsführer der Penta Nord Immobilien GmbH, Ende Juni bezugsfertig sein. „Wir rechnen ab 20./25. Juni mit den ersten Übergaben.“ Vor einem Teil der Wohnungen sind in einem eingeschossigen Flachdachanbau zwei Gewerbeeinheiten entstanden. Hier sollen eine Filiale der Bäckerei Makoblen und der Fischverkauf von Alexander May, Mehrfisch, einziehen. May gibt dann den

jetzigen Verkaufswagen am Außenhafen auf, der am Innenhafen bleibt bestehen. „Wir wollen in den neuen Räumen auch Fisch frisch vom Eckernförder Kutter anbieten“, kündigt May an. Ebenso soll es neben Fischbrötchen kleine Gerichte geben. Noch vor August möchte er eröffnen.

Der ebenfalls zum zweiten Bauabschnitt gehörende Komplex an der Ecke Hafen/Jung-



Nach den Pflasterarbeiten vor den Gebäuden an der Hafenspromenade wird auch der Bauzaun verschwinden.

fernstieg wird laut Schurkemeyer in großen Teilen ab Ende Juli abgerüstet. Ein kleines Gerüst bleibt noch bis Mitte August stehen. In diesem Bereich entstehen noch einmal 20 Wohnungen. Alle 45 Wohnungen des zweiten Bauabschnitts sind nach Angaben des Investors bereits verkauft. Auch der folgende dritte Bauabschnitt ist bereits zur Hälfte veräußert. „Der Hafen ist nach wie vor eine als attraktiv bewertete Lage“, so Schurkemeyer. Immerhin werden hier Preise von 3200 Euro bis zu 5000 Euro (Penthouse mit Wasserblick) pro Quadratmeter erzielt.

Der dritte Bauabschnitt mit 39 Wohnungen startet nach der Saison Ende September

mit den Gründungsarbeiten. Die Gebäude liegen in der Mitte der Hafenspitzen-Bebauung und am Jungfernstieg. Mit

Der letzte Bauabschnitt soll 2017/2018 fertig sein

der Fertigstellung rechnet der Investor für Ende 2017/Anfang 2018. Zum Jungfernstieg hin sollen acht Reihenhäuser „für Familien“ entstehen. Der Straßenbereich davor wird dann eine sogenannte Shared-Space-Zone mit Schrittgeschwindigkeit, die sich Fußgänger, Rad- und Autofahrer teilen. Begrünung, Straßenlaternen und Bänke ergänzen zum Abschluss das neue Hafenwohnviertel